



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1432/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a Dražovce a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5341/2	C	3079	51	Lesné pozemky	Zobor	Nitra	Nitra
5343/5	C	3079	22	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
5329	C	3079	2 008	Zast. plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra
5343/6	C	3079	285	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2049	E	1699	3 053	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra
2003	E	1699	1 016	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra - Zobor TS 206 Kríž - VN, TS, NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a.s. – vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 21.02.2013 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej sú pozemky vo vlastníctve mesta Nitry v **kat. úz. Zobor a Dražovce:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5341/2	C	3079	51	Lesné pozemky	Zobor	Nitra	Nitra
5343/5	C	3079	22	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
5329	C	3079	2 008	Zast. pl. a nádvorcia	Zobor	Nitra	Nitra
5343/6	C	3079	285	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2049	E	1699	3 053	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra
2003	E	1699	1 016	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta, v kat. úz. Zobor sú využívané ako komunikácia Ľaliová ul. a verejná zeleň. Pozemky v kat. úz. Dražovce sú užívané ako miestna komunikácia - Azalková ul. a to: „E“KN parc. č. 2049, tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 2049/1 bez založeného LV, „E“KN parc. č. 2003, tvorí majetkovú podstatu „C“KN parc. č. 2003 bez založeného LV.

Žiadateľ plánuje na predmetných pozemkoch vybudovať stavbu **„NA Nitra - Zobor TS 206 Križ - VN, TS, NN“**. Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Zobor vo výške 15,-€ a v k.ú. Dražovce 8,-€.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na lisocho vlastníctva č. 3079 a 1699.

VMČ – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokovali na zasadnutí dňa 10.4.2014 – súhlasí so zriadením vecného bremena pre žiadateľa v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí dňa 10.04.2014 uznesením č. 64/2014 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky registra „C“ KN parc. č. 5341/2, parc. č. 5343/5, parc. č. 5329 a parc. č. 5343/6 kat. úz. Zobor za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m² a na pozemky registra „E“ KN parc. č. 2049 a parc. č. 2003 kat. úz. Dražovce za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m² pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v kat. území Zobor a Dražovce, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a.s. – vecné bremeno Ľaliová ul., Azalková ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



